沈阳北站锦江之星酒店等

房屋结构安全检测服务

**竞价文件**

招标单位：上海锦江资本股份有限公司

日 期：2021年 7 月 22 日

**目 录**

1. 竞价邀请书及须知
2. 项目概况及技术需求
3. 报价方须知
4. 格式文件
5. 房屋安全检测合同
6. **竞价邀请书及须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| 1 | 招标人 | 名称：上海锦江资本股份有限公司  地址：上海市黄浦区延安东路100号联谊大厦26层  联系人：张新 电话：13611929583  电子邮件地址：andy.zhang@jinjianghotels.com |
| 2 | 项目名称 | 沈阳北站锦江之星酒店等6家酒店房屋结构安全检测 |
| 3 | 招标方式 | 竞价采购 |
| 4 | 招标范围 | 包括沈阳北站锦江之星酒店、长春西安大路锦江之星酒店、天津八纬路锦江之星酒店、天津红桥锦江之星酒店、天津塘沽锦江之星酒店、镇江锦江之星酒店在内的6家酒店，需要对房屋结构安全状况进行全面检测鉴定，并给出相应处理建议。 |
| 5 | 投标人资质要求 | 1、必须在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力并且在中华人民共和国境内注册的企业法人；具有相应的经营范围，并提供三证合一的 “企业法人营业执照副本”、开户许可证。  2、报价供应商应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：  （1）具有独立承担民事责任的能力；  （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  （3）具备履行合同所必须的设备和专业技术能力；  （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；  （5）前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；  （6）法律、行政法规规定的其他条件。  3、必须具有国家或地方住房和城乡建设管理委员会颁发的《房屋质量检测证书》，必须包含房屋安全检测资质业务范围。  4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一分包或者未划分分包的同一项目询价应答。  5、报价供应商提供近三年内（2017年12月起）与本项目类似业绩。  6、报价供应商须未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单。  7、具有良好的财务、商业信誉和健全的财务制度。 |
| 6 | 竞价文件发放时间 | 以电子邮件发出日为准 |
| 7 | 是否接受联合体投标 | □ 接收 █ 不接受 |
| 8 | 现场踏勘 | □ 组织 █ 不组织：投标单位自行踏勘 |
| 10 | 投标人提出问题截至时间 | 2021年7 月 27 日。  投标人应递交纸质或电子邮件需要澄清疑点的书面文件（疑问函），如投标人在规定的时间内未提交书面疑问函，则视为对本次招标无异议。（书面文件-疑问函应加盖公章）。 |
| 11 | 招标人书面澄清时间 | 2021年 7 月 28 日。 |
| 13 | 投标截止时间 | 2021年 7月 30 日。 |
| 14 | 最高投标限价 | 最高投标限价：不高于人民币65万元（含差旅费)。 |
| 15 | 投标有效期 | 90日历天 |
| 18 | 投标文件份数 | A4幅面标书壹式陆份（正本壹份，副本壹份），包括商务报价和服务等全部内容的电子文件U盘或光盘一份。 |
| 19 | 递交投标文件地点 | 纸质版递交地址：  一本正本、一本副本，快递送达地址：上海市延安东路100号联谊大厦26层，陆雁 （收），电话：63264000转855分机 。 |
| 20 | 是否退还投标文件 | □ 退还 █ 不退还 |
| 21 | 评审时间  和地点 | 时间：内部确定  地点：上海市延安东路100号联谊大厦26层 |
| 22 | 评审程序 | 内部集中评标，标书按送达先后顺序开标 |

1. **项目概况及技术需求**
2. **项目一览表**
   * + 1. 沈阳北站锦江之星酒店

地址：辽宁省沈阳市皇姑区松花江街7号，面积：6912.77平方米，层数：14层，开业日期：2009年。

* + - 1. 长春西安大路锦江之星酒店

地址：吉林省长春市朝阳区康平街723号，面积：5416.27平方米，层数：8层，开业日期：2011年。

* + - 1. 天津八纬路锦江之星酒店

地址：天津市河东区十三经路百瑞里综合楼，面积：7540.99平方米，层数：9层，开业日期：2010年。

* + - 1. 天津红桥锦江之星酒店

地址：天津市红桥区光荣道105号，面积：6000平方米，层数：10层，开业日期：2007年。

* + - 1. 天津塘沽锦江之星酒店

地址：天津市塘沽区河北路2－98号，面积：4672.78平方米，层数：7层，开业日期：2006年。

* + - 1. 镇江锦江之星酒店

地址：江苏省镇江市京口区学府路59号，面积：7450.3平方米，层数：10层，开业日期：2011年。

1. **技术要求**

1、对本楼房屋结构安全情况进行全面检测。

2、检测完成后提供国家规定的标准化报告。

3、根据报告提出整改、加固建议。

1. **服务内容及售后服务要求**

1、此次报价中包含所有费用。

2、检测过程确保人身安全，如发生意外本公司不承担任何责任。

3、报价方就所提供的服务必须在24小时内响应， 48小时到达现场的提供技术服务。

4、完成相关检测后，针对房屋需免费提供三个月的业务咨询服务。

1. **其它要求**

1、合同签定后接甲方通知一周内组织进场实施检测工作。

2、现场检测施工周期不超过5个日历天。

3、检测报告出具前应与招标方进行沟通，并明确告知整改建议。

4、检测报告出具时间不超过15个日历天。

1. **报价方须知**
   1. **报价书构成**
2. 报价函
3. 报价一览表
4. 技术指标响应表
5. 相关资格证明文件
6. 营业执照副本（复印件）
7. 税务登记证副本（复印件）
8. 法定代表人资格证明书
9. 法定代表人授权书
10. 提供有效期内的“房屋质量检测证书”复印件加盖公章
11. 提供近三年内（2017年10月起）与本项目类似的业绩复印件加盖公章
12. 提供未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信执行人、重大税收违法案件当事人的证明。
13. 需提供的其他相关证明材料
    1. **报价**
14. 报价方须一次报出不得更改的价格。
15. 除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。所有单价按照报价一览表和合同格式要求填报（视情对价格构成进行说明）。
16. 报价有效期不得少于 90日。
    1. **报价书递交**
17. 报价单位报价文件必须装订成册，否则不接受报价单位报价。
18. 报价书必须由法定代表人或其授权代表签字，加盖单位公章。报价人应当将报价文件的正本和副本统一装入密封袋内，封口处应当有报价人单位公章，封面上注明“项目名称、项目编号、报价人名称”和“评审时启封”字样。
19. 报价书如果正本与副本不符，以正本为准。
20. 报价文件必须在询价邀请函规定时间内，送达指定地点。逾期送达的，概不接受。
21. 无论询价结果如何，报价方自行承担参加本次询价的全部费用。
    1. **评审**
22. 成立商务评审小组

根据本次采购项目的性质依法成立不少于5人的商务评审小组。

1. 评审原则

1.严格遵守公平、公正、择优的原则；

2.对所有响应询价通知书实质性要求的报价方一视同仁；

3.根据符合采购需求、质量和服务要求且报价合理的原则确定成交供应商。

1. 评审步骤

1.报价文件审查。审查报价文件是否符合要求，内容是否完整。

2.报价文件澄清。对报价文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审小组可以要求报价方以书面形式做出澄清、说明或者补正，但不能超出报价文件的范围或者改变报价文件的实质性内容，并由法定代表人或其授权代表签字。

3.评审。评审小组根据报价情况对报价方进行评审排序，并拟制评审报告,推荐成交供应商。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目 | 评分维度 | 分数 |
|
| 1 | 投标价格 | 1. 分数统一采用合理低价优先法计算，即满足招标文件要求且报价合理最低的投标报价为基准报价，其报价金额评分为满分60分； 2. 其他投标单位的商务标得分计算公式如下： 该单位投标报价得分=60\*【1-（该单位投标报价-基准报价）/基准报价】。 | 60 |
| 2 | 付款条件 | 优（8-10分）、良（5-7分）、一般（0-4分） | 10 |
| 3 | 商务标相关资料及证明完整性 | 按商务标要求，缺一项扣2分，直至扣完为止 | 10 |
| 4 | 资质及过往业绩 | 按资质高低(1-5分)，按业绩排列高低(1-5分) | 10 |
| 4 | 工期响应（进场后5个日历天完成检测，15个日历天出具报告） | 完全响应（5分）、比要求多5个日历天内（3分）、超出5个日历天（0分） | 5 |
| 5 | 合同条款响应程度 | 响应度高（4-5分）、中（2-3分）、低（0-1分） | 5 |
| 合计 | | | 100 |

* 1. **确定成交供应商**

根据谈判小组提出的书面评审报告确定成交供应商，并通知成交供应商协商、签约。

* 1. **质疑与投诉**
     1. 报价方认为招标方工作人员、谈判小组成员及其他相关人员，在本次采购活动中与其他报价方有利害关系的，可以申请其回避。
     2. 报价方对本次招标相关事项有疑问的，可以向招标方提出询问，招标方应当及时做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。
     3. 报价方认为询价文件、询价过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知道其权利受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向招标方提出质疑。招标方应当在收到报价方的书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑报价方和其他有关报价方，但答复的内容不得涉及商业秘密。

1. **格式文件**

**附件一：**

**报价函**

致 ：

    根据贵方为 项目（编号： / 包件号： / ）的投标邀请，签字代表＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（全名职务）经正式授权并代表投标人＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（投标人名称、地址）提交投标文件正本一份、副本一份和其他附件＿＿份。

全权代表宣布如下：

1. 我方针对本次项目的投标报价为 （注明大小写及币种，并用文字和数字表示的投标报价）。

（2）我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

（3）我方已详细研究了全部招标文件，包括招标文件的澄清和修改文件（如果有的话）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受招标文件的各项规定和要求，对招标文件的合理性、合法性不再有异议。

（4）投标有效期为投标截止之日起 个日历日。

（5）我方按照招标文件要求递交投标保证金人民币 / 元整。

（6）如果在规定的开标时间后，我方在投标有效期内撤回投标，投标保证金将被贵方没收。

（7）我方同意提供按照贵方可能要求的与投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

（8）与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

    地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿    邮编：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

    电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿    传真：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

    投标人全权代表姓名、职务（印刷体）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

    投标人名称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（公章）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（法定代表人签字或盖章）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

    日期：＿＿年＿＿月＿＿日

    法定授权代表人签字：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

**投标单位书面声明**

致：    （招标单位）             

我公司承诺已自查，在参加本项目招标投标活动中未违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条：

“与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。  
单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。”

特此声明。  
  
  
  
  
  
  
投标人（公章）：

法定代表人或其授权委托人：

日期： 年 月 日

**附件二**

**报 价 一 览 表**

项目名称： 项目编号： 金额单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 数量 | 单价  （含税） | 金额  （含税） | 其中：  增值税税额 | 备注 |
| 1 | 房屋结构安全质量检测 | ㎡ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

报价说明：1、以总价为评定标准，不以单项报价评定。

2、报价内容包括包含一切费用及税费，如设计费、税费、现场服务费及相关规费等。投标单位不会因为人工费、清单的完整性和准确性或费率、税率的变动、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向招标单位主张调整或赔偿。除非另有明确约定，该费用为招标单位享有以此次招标中标价为依据所签订的设计合同权利。

3、本项目检测费为固定总价包干。

4、所有报价精确到小数点后两位。

5、其他（自填）。 报价方全称：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：（签字）

年 月 日

**付款方式**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 付费次序 | 占总合同额 % | 付费额（元） | 付费时间（由交付成果所决定） |
| 第一次付费 |  |  |  |
| 第二次付费 |  |  |  |
| 第三次付费 |  |  |  |
| …… |  |  |  |
|  |  |  |  |

**结构检测周期**

|  |  |
| --- | --- |
| 检测阶段 | 检测周期（自然日） |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**附件三**

**技术指标响应表**

项目名称： 项目编号： 包号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物/部件名称 | 技术指标要求 | 技术指标响应 | 偏离/符合/优于 | 备注 |
| 一 | 技术参数对比 |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 二 | 其他优于现有要求及服务标准的 |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |

说明：以上响应内容为第二部分项目概况及技术需求总的“二、技术要求”“三、服务内容和售后服务要求”中相关细则。

报价方全称：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：（签字）

年 月 日

**附件四：**

**法定代表人资格证明书**

致 （招标人） ：

兹证明 （姓名），性别 年龄 身份证号码 现任我单位 职务，系本公司法定代表人（负责人）。

附：法定代表人性别： 身份证号码：

公司注册号码： 单位类型：

经营范围：

投标人名称：（盖章）

日期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 粘贴法定代表人（身份证复印件） |

**附件五：**

**法定代表人授权委托书**

致 （招标人） ：

兹委托＿＿＿＿＿＿＿＿＿（姓名）全权代表我公司参与＿＿＿＿＿＿＿（项目名称、编号、）的投标活动，受委托人由此所出具并签订的一切有关文件，我公司均予承认。  
　　受委托人姓名：＿＿＿＿＿＿＿性别：＿＿＿＿年龄：＿＿＿＿＿＿＿＿

工作部门：＿＿＿＿＿＿＿＿＿职务：＿＿＿＿联系电话：＿＿＿＿＿＿

身份证号码：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

　 本授权书有效期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

授权公司：＿＿＿＿＿＿＿＿＿（盖 章）

法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿（签字或盖章）

|  |
| --- |
| 粘贴被授权人（身份证复印件） |

**参加招投标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

致： （招标人）

我公司承诺在参加本项目投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守国家其他有关的法律、法规和管理办法。

特此声明。

投标人（公章）：

法定代表人或其授权委托人：

日期： 年 月 日

**投标人资格声明函**

致 （招标人） ：

关于贵方 年 月 日 项目的投标邀请，本签字人愿意参加投标，并证明提交的下列文件和说明是准确和真实的。

1．关于资格的声明函；

2．企业法人营业执照副本；

3. 设计资质（按招标文件资格条件要求）；

4. 项目负责人职称证书及执业资格证书（如有）；

5. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

6. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；

7. 根据本招标文件技术要求、评标委员会或招标人认为需要提供的其他证明文件。

本签字人确认投标文件中关于资格的一切说明都是真实的、准确的。

投标人（公章）：

法定代表人或其授权委托人：

本资格声明函授权代表（签字）：

传真： 邮编：

日期： 年 月 日

**拟投入项目检测人员汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生日期 | 学历 | 专业 | 技术职称 | 在本项目拟任职务 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

投标人授权代表签字：

投标人（公章）：

日期： 年 月 日

**拟投入主要检测人员简历表（一人一表）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 性别 |  | 出生日期 | | 年 月 日 |
| 毕业院校专业 |  | | | 毕业时间 | | 年 月 日 |
| 从事本专业时间 |  | | 为申请人服务时间 | | |  |
| 执业注册 |  | | 职 称 | | |  |
| 在 本 项 目 拟 任 职 务 | | |  | | | |
| 主 要 经 历 | | | | | | |
| 时 间 | 参加过的工程设计项目名称及规模 | | | | 该项目中任职 | |
|  |  | | | |  | |

（主要设计人员包括但不限于：各专业负责人、并附职称或注册证书复印件、荣誉等）

投标人授权代表签字：

投标人（公章）：

日期： 年 月 日

**近三年承接的与本项目类似项目一览表格式**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 委托单位 | 委托时间 | 项目  完成时间 | 合同金额 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |

附：相似项目业绩须提供合同复印件。

投标人授权代表签字：

投标人（公章）：

日期： 年 月 日

**合同条件响应表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 合同模板条款 | 供应商对合同条款修改意见 |
| **1** |  |  |
| **2** |  |  |
| **3** |  |  |
| **4** |  |  |
| **5** |  |  |
| **6** |  |  |
| **……** |  |  |

备注：除上述对于合同模板提出的意见外，对于合同模板其他条款均同意。

1. **房屋安全检测合同**

合同编号：

**技术服务合同**

**项目名称：**[\*]

**委托人（甲方）：**[\*]

**受托人（乙方）：**[\*]

**签订地点：**[\*]

**签订日期：**[\*]

**有效期限：**[\*]

为了解建筑的结构现状和安全性，甲方拟委托乙方对其进行检测鉴定。依据《中华人民共和国合同法》等规定，合同双方经协商一致，签订本合同。

项目名称：

项目地址：

鉴定范围：

**一、服务内容、方式和要求：**

1. 检测鉴定内容

根据甲方的要求以及检测的相关规定和要求，本次检测内容如下（勾选为准）：

🞎 建筑结构复核或测绘

🞎 结构材性抽样检测

🞎 构件配筋情况检测

🞎 房屋使用荷载分析

🞎 房屋的变形测量

🞎 房屋损伤状况检测

🞎 房屋结构验算分析

🞎 抗震性能分析与评估

🞎 结构加固与维修历史检测

🞏 其他：

1. 检验鉴定参考依据

（1）《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）；

（2）《建筑变形测量规程》（JGJ 8-2016）；

（3）《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（DBJ/T 13-71-2015）；

（4）《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）；

（5）《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）；

（6）《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79）

（7）《危险房屋鉴定标准》（JGJ125）

（8）《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144）

（9）《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315）

（10）《钢结构现场检测技术技术标准》(GB/T50621)

（11）《既有建筑物结构检测与评定标准》（DG/TJ08-804）

（12）《房屋结构综合安全性鉴定标准》（DB11/637-2015）

（13）其他行业相关的国家标准与规范等

1. 鉴定报告编写：

根据现场调查结果及委托方提供的资料，对房屋的使用现状进行综合分析，评定房屋安全等级，并编写房屋主体结构安全性鉴定报告，对发现的问题提出合理建议。报告中应包含检测项目相应的数据、取点范围及检测现场图片，并确保报告内容的准确性、完整性、合规性。对报告结论的准确、全面、合法、合理性负责。

**二、工作条件和协作事项：**

1. 甲方提供现场使用的水、电、登高工具和必要的检测配合等条件。
2. 甲方负责该房屋现场检测时与相关单位的协调事宜。
3. 检测过程中，如因检测要求需在部分区域由乙方进行剔凿/拆除（剔凿/拆除部分应控制在最小的合理范围内，剔凿/拆除前乙方应做好现场安全评估工作，确保剔凿/拆除工作不会对该物业的房屋主体结构、承重能力等造成损害，否则将赔偿由此给甲方造成的全部损失），剔凿/拆除面的修复由甲方自行负责（若因乙方违约行为导致的，由乙方负责修复）。
4. 乙方在服务过程中必须严格按照国家有关规范及施工要求进行，乙方有关人员在进行服务（包括但不限于剔凿、拆除等）时发生工伤或意外，由乙方自行承担全部责任。
5. 乙方应对整个现场施工、检测方法的实用性、稳定性、安全性负责。乙方应文明服务，采取一切合理措施保护现场及周围环境，避免因服务行为造成污染。在该物业造成的任何损坏和污染，均应由乙方负责修复和赔偿，并承担由此发生的一切费用。
6. 乙方应积极配合甲方进行房屋安全检测的筹备、协调工作（包括但不限于进场前的实地勘验；提出合理、可操作的检测方案；针对业主方/物业方/产权方/其他相关第三方主体提出的关于房屋检测的异议进行有效答疑），全力配合甲方完成进场检测条件的筹备。

**三、履行期限、地点和方式：**

1. 本合同自合同签订之后，乙方需在甲方邮件通知之日起，且在满足进场检测条件的情况下的5个工作日内进场检测。
2. 本合同内容在合同标的物所在地 履行，乙方应在具备现场检测条件后5个工作日内完成现场检测工作。
3. 若检测过程中出现非乙方原因导致建筑房间无法进入检测的情况，则上述时间按不能实施检测的时间对应顺延。
4. 本合同的履行方式：提供对应的书面 报告 份，乙方保证检测结果的科学性、公正性、及时性，对出具的报告负责。

**四、验收标准和方式：**

本次技术服务按按国家相关检测标准，采用 方式验收。

**五、报酬及其支付方式：**

1. 本项目报酬： 元整(含税），人民币 整，数量与单价清单如下：（含 的增值税发票税金）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 服务项目 | 单价 | 数量 | 小计（元） |
| 与勾选内容相同 |  |  |  |
| 总价 | | |  |

1. 支付方式
2. 甲方于签订合同并收到乙方提供的合法有效等额的房屋检测增值税专用发票后10个工作日内，向乙方支付至合同款30%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。
3. 乙方进场并完成安全性鉴定后20天内，乙方向甲方提供鉴定报告（初稿）供审核，甲方需在收到之日起10天内进行确认，上述期间如甲方对初稿内容提出异议的，乙方应在收到异议后的5日内配合甲方进行相应说明/修改（如乙方未能在约定期限内进行对应说明/修改，甲方有权终止合同，并要求乙方按照第六条的约定承担违约责任）；甲方对乙方提交的鉴定报告（初稿）/对应修改的鉴定报告（初稿）逾期不确认的视为甲方默认同意。上述期限届满后，在乙方向甲方提供鉴定报告初稿（盖公章）及合法有效等额的房屋检测增值税专用发票之日起的10个工作日内，向乙方支付至合同款的100%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应在甲方付款5日内向甲方交付约定的正式书面鉴定报告(盖公章）。
4. 乙方逾期提供发票及/或鉴定报告初稿（盖公章），或提供的发票及/或鉴定报告初稿（盖公章）不符合约定的，甲方有权暂缓支付上述费用且无需承担任何违约责任，合同正常履行，乙方需在甲方对鉴定报告（初稿）确认后的20个日历天内向甲方交付正式报告（即不受甲方先付款后交付的限制）。否则造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

**六、违约责任：**

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国合同法》有关条款的规定，承担违约责任。

1. 任一方违反本合同项下约定的，导致合同无法履行的，应按本合同总价款的金额向另一方支付违约金，退还另一方已支付的费用，并承担因此而造成的另一方损失（包括但不限于甲方另行寻找其他供应商完成本合同服务内容的差价损失）。
2. 乙方违反本合同项下约定（包括但不限于第一、三条），逾期交付符合约定的检测报告的，应承担以下违约责任：每拖延一天，按合同款的1‰支付滞纳金，且需赔偿因此而导致的甲方损失（包括但不限于由此造成甲方工期延期导致的成本增加或损失）；逾期超过30天的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方退还预付款（若有）、支付滞纳金并按本合同总价款的金额承担违约金。
3. 甲方违反本合同第五条约定，应承担以下违约责任：除特别约定外，每拖延一天付款，按合同款的1‰支付滞纳金，且需赔偿因此而导致的乙方损失；逾期超过30天的，乙方有权解除合同，甲方应承担违约金，但乙方应向甲方退还甲方已支付费用。
4. 本合同签署后，乙方未进场检测前，甲方基于门店实际经营情况有权解除本合同，双方互不承担违约责任，乙方应向甲方退还已支付的费用。

**七、合同争议的解决方式：**

在履行本合同过程中发生的争议，双方可以通过和解或者调解解决。双方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方任意一方有权向甲方在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

1. **其它：**

本合同壹式 份，双方各持 份，具有同等法律效力。本合同自双方盖章后生效。

（以下无正文）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 委托人︵甲方︶ | 名称（或姓名） | （签章） | | | 技术合同专用章  或  单位公章  年 月 日 |
| 法定代表人 | （签章） | | |
| 委托代理人 | （签章） | | |
| 联系（经办）人 | （签章） | | |
| 住所  （通讯地址） |  | 邮政编码 |  |
| 电 话 |  | | |
| 开户银行 |  | | |
| 帐 号 |  | | |
| 受托人︵乙方︶ | 名称（或姓名） | （签章） | | | 技术合同专用章  或  单位公章  年 月 日 |
| 法定代表人 | （签章） | | |
| 委托代理人 | （签章） | | |
| 联系（经办）人 | （签章） | | |
| 住所  （通讯地址） |  | 邮政编码 |  |
| 电 话 |  | | |
| 开户银行 |  | | |
| 帐 号 |  | | |

（本页为签署页）

**附件一：反商业贿赂协议**

为了维护甲方与乙方的共同利益，反对商业贿赂行为，经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

1. 本合同所指的商业贿赂行为包括：

1. 甲方雇员或其家庭成员直接或间接接受、要求或同意收取任何形式的回扣、佣金或任何其他形式的私人好处或有价值物品，包括但不限于现金、礼品、娱乐、旅游或款待。

2. 乙方为获取与甲方的合作及合作的利益，乙方或其单位工作人员直接或间接地将一切馈赠给予有权决定或影响乙方获得或保留业务的甲方雇员，包括但不限于现金、礼品、娱乐、旅游或款待。

**第二条** 商业贿赂限制

本合同甲、乙双方严格遵守法律法规有关禁止商业贿赂行为规定，坚决拒绝商业贿赂、索贿、行贿及其他不正当之商业行为的馈赠。

**第三条** 甲方雇员不得接受或允许他人代其收受供应商、加盟商或与采购、加盟业务有关的其他人员提供的任何礼品、酬谢、奖金、招待或其他好处，包括现金、礼品卡、商业用餐及小费，休闲娱乐活动、体育、戏剧、文学活动的招待等。

**第四条** 乙方承诺：在与甲方洽谈、签约过程中，不得主动或被动的向甲方有关工作人员进行任何的商业贿赂，包括但不限于暗中向甲方有关工作人员给予金钱、物品（价值人民币500元以上）或是进行其它的贿赂行为。

**第五条** 协助义务

1.若乙方发现甲方雇员有违反本合同约定的行为的，应当立即通过甲方以下专用电子邮箱进行举报：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并提供相关证据给甲方和配合甲方的调查。

2.甲方承诺：对于实名的、非恶意的举报，甲方将为乙方的举报信息保密，并会对举报事件进行调查和处理。

3.对于乙方的举报，经验证举报属实且属于甲方人员主动索贿的、或者是乙方被迫行贿的，甲方将会根据具体情况对乙方进行责任减免处理，同时给予乙方更多额度的生意机会，以鼓励其反腐败行为。

1. 违约责任

乙方违反上述保证的，同意按下列条款约定执行：  
1.甲方有权解除合同而不承担违约责任。甲方选择解除合同的，乙方须赔偿甲方因合同解除而遭受的一切损失，并须向甲方支付300万元违约金；  
2.甲方选择不解除合同并要求乙方承担违约责任的，乙方应向甲方赔付150万元人民币作为违约金；  
3.乙方对甲方有关工作人员主动的商业贿赂行为，构成刑事犯罪的，甲方保留向国家司法机关举报的权利。

承诺单位：

承诺日期： 年 月 日